



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*

**SETTORE II**  
**SERVIZI TECNICI**

**DETERMINAZIONE N. 141 del 27-05-2026**

Registro generale n. 416

**Oggetto: GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E CUCINE 2026 -IMPEGNO DELLE SOMME**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

DATO ATTO che con Decreto Sindacale Decreto Sindacale n. 2 del 29/01/2026 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 24/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti 2025-2027 e dell’elenco annuale dei lavori per l’anno 2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2026 - 2028 al Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2025, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP (NaDUP)2026-2028, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall’amministrazione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2026, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2.;

RICHIAMATI i nuovi principi cardine dell'azione amministrativa nel settore dei contratti pubblici, ovvero il Principio di risultato e il principio di fiducia rispettivamente declinati all'articolo 1 e all'articolo 2 del nuovo codice dei contratti pubblici;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale del Settore II Servizi Tecnici n. 146 del 30/06/2023 con la quale è stato disposto di contrarre, ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, mediante RdO aperta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del servizio di "Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici e cucine – periodo luglio 2023 – giugno 2026", per la durata di anni tre, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 71.736,00 oltre IVA di legge;

DATO ATTO che con Determina Dirigenziale del Settore II Servizi Tecnici n. 170 del 08/08/2023 è stato disposto di affidare alla ditta TEKNOPAPA SRL P. Iva 02091720678, per l'importo al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 13,00 % (tredici%) di € 62.410,32 € oltre oneri di legge IVA 22% pari ad € 13.730,27 per un totale complessivo di € 79.140,59 per un periodo di 36 mesi da corrispondere come di seguito:

- a. **ANNO 2023 (6 mesi) - € 14.586,32 disponibili sul cap. 2499 "manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600";**
- b. **€ 30,00 2499 "manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600" – contributo ANAC;**
- c. **ANNO 2024 - € 29.172,64 disponibili sul cap. 2499 "manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600";**
- d. **ANNO 2025 - € 29.172,64 disponibili sul cap. 2499 "manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600";**

DATO ATTO che con la citata Determinazione Dirigenziale n. 170/2023 si è provveduto all'assunzione degli impegni di spesa relativi alle annualità 2023, 2024 e 2025, demandando a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'ultima quota contrattuale riferita al periodo gennaio–giugno 2026;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'annualità 2026, relativamente al periodo gennaio–giugno, al fine di garantire la copertura finanziaria del servizio fino alla naturale scadenza del contratto prevista al 30/06/2026, nonché per l'eventuale prosecuzione dello stesso che dovesse rendersi necessaria nelle more dell'individuazione del nuovo contraente, agli stessi patti e condizioni contrattuali e senza incremento dell'importo complessivamente affidato, nei limiti e sino alla concorrenza delle somme impegnate con il presente provvedimento, per un importo complessivo pari ad € 14.586,32 IVA 22% inclusa;

FATTO PRESENTE che la suddetta spesa necessaria, trova quindi copertura con i seguenti fondi comunali per l'annualità 2026 nel capitolo 2499 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI FINANZIATA DA ONERI LEGGE 10/77 CAP E 600" - codice 01.05-2.02.01.04.002;

ACCERTATO che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi era l'obbligo del preventivo inserimento nel programma Triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023;

ACQUISITO il documento di regolarità contributiva rilasciato in data 19/01/2026, numero di protocollo INPS\_49047897 ed avente scadenza validità al 19/05/2026;

VISTO che per l'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi né del Responsabile del Procedimento né dal Dirigente del Settore II che sottoscrive l'atto ;

DATO ATTO che:

- nel rispetto dell'art.15 del D.Lgs 36/2023, è stato nominato quale Responsabile unico del progetto (RUP) il Ing. Claudio Di Ventura, per le seguenti fasi:
  - o *programmazione,*
  - o *progettazione,*
  - o *affidamento*

○ *esecuzione*

- il RUP è stato nominato tra i dipendenti assunti a tempo/ indeterminato / determinato in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'[allegato I.2](#) e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- il nominativo del RUP è indicato nella richiesta di offerta;

RAVVISATA la necessità, per le motivazioni riportate in premessa di impegnare, le somme necessarie all'affidamento dei servizi di cui al presente provvedimento;

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DATO ATTO che è assicurato, ai fini del Decreto Legislativo n. 33/2013, l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente".

RILEVATO che con D.G. n. 105 del 03/04/2026 è stato approvato l'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza:

- l'allegato 8 "Valutazione di Rischio per processo ove il presente processo" viene identificato come segue P 215 "ESECUZIONE CONTRATTO – PROROGA CONTRATTIO" Area di rischio D.5 Contratti pubblici - Esecuzione livello di rischio ALTO:
- l'allegato 9 "misure generali" afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
  - *assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;*
  - *patti di integrità;*
  - *pantouflage*

DATO ATTO che:

- sono comunque operative le misure di prevenzione del rischio generali che impattano sull'azione amministrativa e in particolare:
  - *la trasparenza e i connessi obblighi di pubblicazione;*
  - *il codice di condotta e quindi l'obbligo di segnalare situazioni di conflitto di interessi, che nel caso di specie non si rilevano;*
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18/12/2020;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;

- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è la società FORMANAGEMENT SRL, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017;
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 15/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

## D E T E R M I N A

- 1) Di DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto ai sensi dell'art.3 della L.241/90 e ss.mm.ii;
- 2) di RICHIAMARE integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 170 del 08/08/2023 con la quale è stato affidato alla ditta TEKNOPAPA S.r.l. – P. IVA 02091720678 il servizio di GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DELLE CUCINE COMUNALI per l'importo contrattuale complessivo di € 62.410,32 oltre IVA di legge;
- 3) Di DARE ATTO che con la citata Determinazione Dirigenziale n. 170/2023 si è provveduto all'assunzione degli impegni di spesa relativi al periodo luglio–dicembre 2023 e alle annualità 2024 e 2025, come di seguito riportato:
  - a. ANNO 2023 (6 mesi) - € 14.586,32 disponibili sul cap. 2499 “Manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap. E 600:
  - b. ANNO 2023 (6 mesi) - € 14.586,32 disponibili sul cap. 2499 “manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600”;
  - c. € 30,00 2499 “manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600” – contributo ANAC;
  - d. ANNO 2024 - € 29.172,64 disponibili sul cap. 2499 “manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600”;
  - e. ANNO 2025 - € 29.172,64 disponibili sul cap. 2499 “manutenzione straordinaria impianti termici finanziata da oneri legge 10/77 cap e 600”;
- 4) di PRECISARE che con il medesimo provvedimento è stata demandata a successivo atto l'assunzione dell'impegno relativo alla residua quota contrattuale pari ad € 14.586,32 IVA inclusa, corrispondente a n. 6 mesi di servizio ed oggetto del presente provvedimento;
- 5) di IMPEGNARE pertanto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato di cui all'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva di € 14.586,32 IVA inclusa in favore della ditta TEKNOPAPA S.r.l. – P. IVA 02091720678, quale quota contrattuale residua dell'affidamento del servizio di GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DELLE CUCINE COMUNALI, con imputazione al capitolo 2499 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI FINANZIATA DA ONERI LEGGE 10/77 CAP. E 600” – codice 01.05-2.02.01.04.002;
- 6) di RENDERE NOTO che l'affidamento in oggetto è identificabile con CIG: 9941294754.

- 7) di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- 8) di DARE ATTO che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 9) di PRECISARE che:
  - il presente provvedimento nelle more di entrata in vigore degli articoli 28 e 29 del Dlgs 36/2023, è pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e che lo stesso è altresì, rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e quindi verrà pubblicato nella sezione del sito "*Amministrazione trasparente*" nella Sezione 11 "*Bandi di gara e contratti*" - *Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici e servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni - Affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di somma urgenza e di protezione civile*; contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online che il responsabile del procedimento coincide con l'assuntore finale dell'atto a sensi della L. 241/90;
  - non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 21, c. 41 della L. 190/2012;
  - che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza e in Amministrazione Trasparente, e che è impugnabile unicamente al TAR Abruzzo entro 30 gg. dall'avvenuta pubblicazione.
- 10) di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 30gg dalla data di pubblicazione dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010, come modificato con D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- 11) DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 per la presente procedura, il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Giancarlo Lavalle;
- 12) di TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente determinazione al Dirigente dei servizi finanziari per quanto di competenza;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II  
ING. CLAUDIO DI VENTURA